

ТИПОВАЯ ФОРМА

Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения № _____

г. Санкт – Петербург

« ____ » _____ 20 ____ г.

Наименование _____,
именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице генерального директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» (ООО «ЭЛСО-ЭГМ»),
именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора А.А. Бородина, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании заявки Заявителя на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта(объектов) капитального строительства Заявителя (далее – объект¹) к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта (объектов) к системе теплоснабжения и внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта (объектов) в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (далее по тексту – Договор).

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик²:

Наименование параметра	Описание / Значение параметра
Объект	
Адрес расположения объекта	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии), принадлежащий Заявителю на основании	
Точка подключения	
Существующая нагрузка в точке подключения, Гкал/ч (заполняется при наличии уже подключенной нагрузки)	
Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч	
Дата подключения	

¹ В случае заключения договора в отношении нескольких объектов под "объектом" принимается каждый из объектов подключения в отдельности.

² Заполняется в отношении каждого из подключаемых объектов.

1.2.1. График поэтапного подключения нагрузки¹:

Этап	Объекты, относящиеся к этапу	Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Дата подключения
1			
2			
...			

1.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения, выполняемых Сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.) определяются в соответствии с техническими условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к Договору).

2. Срок подключения

2.1. Дата подключения определяется исходя из даты заключения договора и срока подключения, определяемого в соответствии с настоящим разделом Договора.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора².

или

Срок подключения по договору – согласно графику поэтапного подключения нагрузки, указанному в пункте 1.2.1 настоящего договора³.

2.2. Срок подключения объекта может быть увеличен в случаях, предусмотренных Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения).

2.3. Срок подключения объекта может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

2.4. По факту оказания Услуги по подключению Объекта, указанного в п. 1.2 Договора, Стороны подписывают Акт о подключении к системе теплоснабжения в отношении Объекта. Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта о подключении к системе теплоснабжения в отношении Объекта подключения, направляет Заявителю Акт об оказании услуги по подключению.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения в соответствии с Техническими условиями подключения (Приложение № 1 к Договору).

3.1.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя проверить выполнение Заявителем обязательств по договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и

¹ Включается в договор при наличии двух и более этапов подключения.

² Указывается срок 18 (восемнадцать) месяцев, если менее/более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя. В случае если более длительный срок подключения указан в инвестиционной программе Исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, то срок подключения по договору не должен превышать 3 (трех) лет.

³ Включается при наличии в договоре п. 1.2.1.

теплоносителя, краны и задвижки на их обводах с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению №1 «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» Правил подключения (далее по тексту – Акт о готовности) (в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заявителя).

3.1.3. Осуществить не позднее установленного Договором срока подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором о подключении возложена на Исполнителя).

3.1.4. Составить по форме согласно Приложению №2 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения» Правил подключения (далее по тексту – Акт о подключении), подписать и предоставить на подпись Заявителю Акт о подключении (в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заявителя).

3.1.5. Составить на основании подписанного Акта о подключении и направить в адрес Заявителя Акт об оказании Услуги.

3.1.6. Выставить счет-фактуру в соответствии с действующим законодательством.

3.1.7. Принять предложение о внесении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения объекта.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель:

- не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

- не предоставил возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования);

- не предоставил возможность осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- не предоставил Исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

3.2.3. Изменить срок подключения на срок получения разрешений на использование земельных участков третьих лиц, если такое разрешение требуется для размещения тепловых сетей и (или) источников, создаваемых исполнителем в целях подключения объектов Заявителя.

3.2.4. Приостановить исполнение своих обязательств по подключению объекта к системе теплоснабжения на срок неисполнения обязательств Заявителем в следующих случаях:

- не предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект в течении 30 (тридцати) календарных дней (если такие документы, в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Правительством Российской Федерации, не были представлены на дату заключения договора) - на срок до 6 месяцев;

- не направлено Исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- не обеспечен доступ Исполнителю для проверки выполнения условий договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- не внесена плата за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом 4 настоящего договора;

- не предоставлено Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ.

3.2.5. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению, сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора, а также неустоек, начисляемых в соответствии с пунктом 5.2 Договора, в следующих случаях:

- просрочки Заявителем более трех месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных Договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;

- нарушения Заявителем сроков выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных договором;

- нарушения Заявителем срока, указанного в пункте 3.3.3. Договора более чем на 6 месяцев.

3.2.6. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения - изменение технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, соблюдения требований по строительству (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение, расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке с применением правовых последствий, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.7. Не выдавать Акт о подключении до получения в полном объеме платежей в соответствии с пунктом 4.3 Договора.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

3.3.2. Предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (в том числе предусмотрено договором).

3.3.3. Предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект в течении 30 (тридцати) календарных дней (если такие документы, в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Правительством Российской Федерации, не были представлены на дату заключения договора).

3.3.4. Выполнить установленные в договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (в том числе установить приборы (узлы) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точке (точках) подключения, выполнить требования и рекомендации по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов, к организации учета тепловой энергии и теплоносителей, к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства).

3.3.5. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) объекта, влекущих изменение величины нагрузки, указанной в настоящем

договоре, с приложением документации, подтверждающей данные изменения.

3.3.6. Направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.7. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий Договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.3.8. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора;

3.3.9. Не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней уведомить Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ по укладке сети от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта.

3.3.10. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.11. Получить и предъявить Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ.

3.3.12. Подписать Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и предоставить один экземпляр Исполнителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта с приложением неподписанного экземпляра такого акта. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет предоставлен Исполнителю подписанный экземпляр акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, либо мотивированный отказ от подписания такого акта, акт считается подписанным, а подключение считается осуществленным.

3.3.13. Рассмотреть Акт об оказании услуги, направленный Исполнителем, в течение 5 (Пяти) рабочих дней и подписать его, либо предоставить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от его подписания.

3.3.14. Осуществить не позднее установленного договором срока подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя к подаче тепловой энергии и теплоносителя), действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя (если эта обязанность в соответствии с условиями настоящего договора не возложена на Исполнителя).

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. При соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем более чем на три месяца срока подключения, указанного в настоящем договоре, с уведомлением Исполнителя об отказе.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

4.1. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от _____ г. № _____ и составляет _____ рублей/Гкал/час, без учета НДС (далее – Тариф на подключение).

4.2. Размер платы за подключение определяется как произведение Общей согласованной тепловой нагрузки и Тарифа на подключение, с учетом индекса-дефлятора на платежи, вносимые после 18-го месяца и далее с даты заключения Договора (согласно аб.8 п. 52 Правил подключения), и составляет _____ руб., без учета НДС. Сверх стоимости услуг Исполнителя, предъявляется НДС, по ставке, установленной действующим законодательством.

Размер платы за подключение, включая налог на добавленную стоимость по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации составляет:

Плата за подключение всего (без НДС), руб.	
НДС, руб. (при наличии)	
Плата за подключение всего (с НДС), руб.	

4.3. Плата за подключение, указанная в п. 4.2 договора, уплачивается Заявителем в порядке, предусмотренном Правилами подключения, утвержденными Правительством Российской Федерации:

Платеж платы за подключение	Сумма без применения индекса-дефлятора, руб. (без учета НДС)	Индекс-дефлятор ¹	Сумма с применением индекса-дефлятора, руб. (без учета НДС)	НДС 20%	Сумма с применением индекса-дефлятора, руб. (с учетом НДС)	Срок платежа
15%						в течение 15 дней со дня заключения договора
50%						в течение 90 дней со дня заключения договора, но не позднее дня подписания акта о подключении
20%						в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на период проведения испытаний и пуско-наладочных работ, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении
оставшаяся доля платы за подключение						в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении
ИТОГО:						

или порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) установлены по соглашению сторон в соответствии с графиком оплаты согласно Приложению № ____ к Договору.

4.4 Плата по настоящему Договору может быть внесена досрочно. В таком случае к платежам, внесенным до истечения 18-ти месяцев после даты заключения Договора, индекс-дефлятор не применяется и стороны обязаны заключить дополнительное соглашение о корректировке Размера платы за подключение.

4.5. Плата по настоящему Договору может быть произведена любым не запрещенным законодательством способом.

4.6. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

¹ Определен на дату заключения Договора по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

5.2. Ответственность Заявителя:

Нарушение	Ответственность
Неисполнение либо ненадлежащее исполнение Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 4.3 договора, за исключением случаев заключения и исполнения условий коммерческого кредита.	Уплата неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, но не более размера платы за подключение.
Нарушение Заявителем сроков выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных договором более чем на 30 дней.	Уплата Исполнителю неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре срока подключения.

5.3. Ответственность Исполнителя:

Нарушение	Ответственность
Нарушение Исполнителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором.	Уплата Заявителю неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, начиная с первого дня после истечения установленного в договоре срока подключения.

6. Разрешение споров

6.1. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Срок рассмотрения Сторонами претензий по спорам, связанным с настоящим договором, составляет 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты получения претензии.

7. Срок действия настоящего договора

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты получения Исполнителем экземпляра Договора, подписанного Заявителем, и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных по Договору обязательств сторон.

Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде в форме дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих сторон. Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. В случаях, предусмотренных настоящим Договором, право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора осуществляется уполномоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от исполнения договора. Договор считается прекращенным с момента получения указанного уведомления.

8.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

Акт о подключении подтверждает выполнение сторонами обязательств по Договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

8.4. С момента расторжения (прекращения действия) настоящего Договора прекращают свое действие технические условия подключения (технологического присоединения).

8.5. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

8.6. В случае передачи одной из сторон Договора своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу необходимо получение предварительного письменного согласия от другой стороны.

8.7. Отношения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой из сторон.

8.9. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заявитель:	Исполнитель:
Полное фирменное наименование:	Полное фирменное наименование:
Место нахождения:	Место нахождения:
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом):	Тел. (с кодом):
Реквизиты: ОГРН: ИНН: КПП: Банк: БИК: р/с: к/с:	Реквизиты: ОГРН: ИНН: КПП: Банк: БИК: р/с: к/с:

От Заявителя:

_____/_____/_____
М.П.

От Исполнителя:

_____/_____/_____
М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
к тепловым сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

№ _____ от _____.

1. Наименование организации – _____.
2. Причины обращения – _____.
3. Адрес объекта: _____.
4. Назначение – _____.
5. Точка подключения: _____.
- 5.1. Источник теплоснабжения – _____.
6. Схема присоединения систем теплоснабжения: отопление, вентиляция – по независимой схеме, ГВС – закрытая система водоснабжения через теплообменники в ИТП.
7. Системы теплоснабжения и ИТП оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
8. Располагаемый напор в точке подключения: $P_1 - P_2$ не менее 10 м в.ст., дополнительно будет уточнен гидравлическим расчетом.
9. Суммарная максимальная тепловая нагрузка – _____ Гкал/час, в т.ч.:
 - на отопление - _____ Гкал/час;
 - вентиляция - _____ Гкал/час;
 - на ГВС макс.час. - _____ Гкал/час.
10. Расчетные тепловые нагрузки их разбивку по ИТП и по видам подтвердить паспортами систем теплоснабжения. Исполнителю предоставить сведенный перечень подключаемых тепловых нагрузок с разбивкой по ИТП и по видам потребления.
11. Расчетные условия - теплоноситель от источника:
 - в отопительный период $T_1 = \text{_____}^\circ\text{C}$; $T_2 = \text{_____}^\circ\text{C}$;
 - в межотопительный период $T_1 = \text{_____}^\circ\text{C}$; $T_2 = \text{_____}^\circ\text{C}$.
- 11.1 Мероприятия по подключению объекта Заявителя – мероприятия выполняет Исполнитель. Мероприятия предусматривают строительство тепловых сетей до точки подключения Заявителя.
 - надземная (наземная) прокладка - _____ мм;
 - канальная прокладка – _____ мм;
 - бесканальная прокладка – _____ мм.
12. Расчетная температура наружного воздуха $T_{н.в.} = - 24^\circ\text{C}$.
13. Во избежание технических несоответствий систем теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и систем теплоснабжения Заявителя, последнему до проведения экспертизы проектной документации разработать и согласовать с Исполнителем принципиальные тепломеханические схемы и спецификации основного оборудования индивидуальных тепловых пунктов.
14. Проектные работы выполнять в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.
15. Разработать и согласовать с Исполнителем рабочую документацию в следующем объеме:
 - 15.1. Паспорта систем теплоснабжения;
 - 15.2. Раздел «Индивидуальный тепловой пункт»;
 - 15.3. Раздел «Автоматизация ИТП»;
 - 15.4. Раздел «Узел учета тепловой энергии».
16. Проектную и рабочую документацию выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
17. При проектировании индивидуального теплового пункта предусмотреть выполнение следующих условий:
 - 17.1. Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} = - 24^\circ\text{C}$.
 - 17.2. Обеспечение температуры горячей воды в местах водоразбора в соответствии с требованием СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

- 17.3. Выполнение СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
- 17.4. Внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов, удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.
- 17.5. Исключить решения по компенсации температурных расширений систем теплоснабжения путем сброса теплоносителя в тепловую сеть.
18. В соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» разработать и выполнить проект коммерческого узла учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».
- 18.1. Предусмотреть техническое решение по устройству отдельных узлов учета тепловой энергии и теплоносителя для жилой части, встроенных помещений и автостоянки (или др. не жилой части).
- 18.2. Предусмотреть установку средств измерений в помещениях, климатические условия в которых соответствуют требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.
- 18.3. Предусмотреть техническую возможность непрерывного автоматического контроля работы проектируемого узла учета, возможность корректного, не требующего последующей обработки, считывания накопленной тепловычислителем информации, программно-техническими средствами ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».
- 18.4. Метрологические характеристики применяемых средств измерений должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии.
- 18.5. Диапазоны измерений применяемых средств измерений должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.
- 18.6. Преобразователи расхода (объема) теплоносителя должны быть рассчитаны на работу при максимальной температуре теплоносителя в соответствии с температурным графиком.
- 18.7. Функциональные возможности применяемого теплосчетчика должны обеспечивать:
формирование часовых и суточных архивов результатов измерений;
регистрацию нештатных ситуаций и их длительность.
- 18.8. Дополнительные потери давления, связанные с установкой преобразователей расхода (объема) не должны превышать:
- 0,5 м.в.ст. – в подающем трубопроводе;
 - 0,5 м.в.ст. – в обратном трубопроводе.
19. Заключить договор на обслуживание УУТЭ с организациями, имеющими допуск на осуществление данного вида деятельности.
20. В соответствии с разработанным проектом выполнить монтаж ИТП, систем теплоснабжения, КУУТЭ.
21. Заказ на приобретение приборов, оборудования и последующий монтаж проводить после согласования проектной документации. Применяемые приборы и оборудование должны быть произведены преимущественно на территории Северо-Западного федерального округа.
22. Срок подключения – _____.
23. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Подписи

Исполнитель

Заявитель
